

UCHWAŁA NR .../.../2026

RADY GMINY LESZNO

z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Leszno uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej odrębnej własności lokali mieszkalnych nr 5 i 6 w budynku przy ulicy Błońskiej 69 w Lesznie wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 40 % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę.

2. Bonifikata o której mowa w ust. 1 obejmuje cenę lokalu mieszkalnego w tym udział w prawie własności gruntu. Bonifikata obejmuje wszystkie składniki zbywanej nieruchomości lokalowej w jednakowej wysokości.

§ 3. Sprzedaż lokali z zastosowaniem bonifikaty następuje na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 4. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Leszno jest właścicielem lokali mieszkalnych przy ul. Błońskiej 69 w Lesznie. Lokale znajdują się w zabudowie wielorodzinnej na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 7/28 o powierzchni 0,19 ha, położonej w obrębie Leszno PGR.

Najemcy lokali mieszkalnych posiadają umowy najmu na czas nieokreślony, regularnie dokonują opłat z tytułu najmu, użytkując lokale w sposób prawidłowy i zgodny z umową. Najemcy wystąpili o umożliwienie im wykupu zajmowanych lokali na warunkach preferencyjnych.

Wnioski zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarowania Przestrzenią i Rewitalizacji na posiedzeniu w dniu 23 marca 2026 r, jednocześnie rekomendując przyjęcie bonifikaty w wysokości 40 % .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

WÓJT

/-/ Grzegorz Banaszkiewicz



Skala 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr .../.../2026
Rady Gminy Leszno z dnia 2026 r.

