

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Leszno na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki ew. nr 415/5 oraz działkę ew. nr 415/4, położone w obrębie Leszno na rzecz Stowarzyszenia „Towarzystwo Wędkarskie Przyjaciół Karpinka” celem realizacji działalności Stowarzyszenia.
2. Nieruchomość gruntową stanowiącą przedmiot użytkowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym w nieodpłatne użytkowanie na okres 10 lat część działki ew. nr 415/5 oraz działkę ew. nr 415/4, położone w obrębie Leszno, gmina Leszno.

Postępowanie w sprawie zostało wszczęte na wniosek Stowarzyszenia „Towarzystwo Wędkarskie Przyjaciół Karpinka” w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia aktualnej umowy użyczenia. Kontynuowanie przez Stowarzyszenie użytkowania ww. gruntu jest niezbędne do realizacji celów Stowarzyszenia, tj.: działania na rzecz ochrony środowiska, a w szczególności ekosystemu wodnego, propagowania wędkarstwa jako formy aktywnego wypoczynku, integracji osób i środowisk związanych z wędkarstwem, aktywizacji poprzez wędkarstwo osób w tak zwanym starszym wieku, reintrodukcji karasia pospolitego.

Użytkowanie gruntów stanowi element prawidłowej gospodarki zasobami gminnymi, prowadząc do dobrego wykorzystania i zagospodarowania gruntów stanowiących własność Gminy Leszno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na terenie zieleni urządzonej, usług turystyki, sportu i rekreacji.

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast zgodnie z art. 244 kodeksu cywilnego ograniczonym prawem rzeczowym jest m. in. użytkowanie. Z kolei wg art. 252 kodeksu cywilnego użytkowanie jest prawem, którym można obciążyć rzecz w celu jej używania i pobierania z niej pożytków.

Zgodnie z artykułem 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wniosek w sprawie przedłużenia umowy użytkowania był omawiany na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Bezpieczeństwa w dniu 23.02 2026 r.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

WÓJT
/-/ Grzegorz Banaszkiewicz

