

- projekt -

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego
w budynku Czarnów 8 na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 4 m² położonego w budynku Czarnów 8 na czas nieoznaczony.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Gmina Leszno jest właścicielem budynku położonego w Czarnowie 8, zlokalizowanym na działce ew. nr 35/26 położonej w obrębie Czarnów. Gmina Leszno wynajmuje na podstawie umowy najmu nr 2/2022 z dnia 01.12.2022 r. firmie Carefleet S.A. pod usługi związane z prowadzeniem działalności biurowej oraz do obsługi administracyjnej tej działalności lokal o powierzchni 4 m² znajdujący się w powyższym budynku.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia aktualnej umowy najmu, najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

Mając powyższe na uwadze projekt uchwały uważa się za zasadny.

WÓJT
/-/ Grzegorz Banaszkiewicz