

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY LESZNO**

z dnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Leszno prawa użytkowania
wieczystego działek pod teren rekreacyjny nad stawem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Leszno od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Leszno, oznaczonych jako działka ew. nr 429/43 o pow. 3,0907 ha oraz działka ew. nr 429/135 o pow. 0,0613 ha (po wydzieleniu z działki ew. nr 429/42) wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ew. nr 429/43 położona jest na terenie m.in. wód-stawów. Działka ew. nr 429/135 przeznaczona pod drogę wewnętrzną.

Przedmiotowe działki znajdują się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Postanowieniem nr 80.2025 z dnia 01 września 2025r. został pozytywnie zaopiniowany wstępny projekt podziału działki ew. nr 429/42 na proj. działki nr 429/135 i 429/136.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi odpłatnie w drodze zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Komisja Budżetu, Finansów i Inwestycji, na posiedzeniu w dniu 26 maja 2025r. pozytywnie zaopiniowała nabycie przez Gminę Leszno prawa użytkowania wieczystego działki ew. nr 429/43 z przeznaczeniem pod tereny wód- stawów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania i zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zasadne jest przyjęcie działek do zasobu gminnego.

WÓJT

/-/ Grzegorz Banaszkiewicz

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Leszno 0011: dz. 429/42

GEO-SKALA Paweł Zalewski
05-870 Błonie, ul. 3-go Maja 5 lok. 11
tel. (022) 725-18-79, 692-109-910
NIP 719-138-37-47 REGON 142373248
e-mail: biuro@geo-skala.pl

GEO-SKALA

woj. mazowieckie
powiat warszawski zachodni
gm. Leszno,
obręb 0011- Leszno

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI KW WA1G/00057289/1 STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ EW. NR 429/42

skala 1: 1000

Działka ew. 429/42 o pow. 0,8164 ha zostanie podzielona na dwie działki w sposób przedstawiony na mapie. Proj. działka 429/135 będzie drogą wewnętrzną sz. 10,0m.

GEODYTA UPRAWNIONY

inż. inż. Paweł Zalewski
upr. nr 20433

Załącznik do postanowienia
Nr 30.2025
z dnia 01.09.2025
znak JP6N.6831.30.1.2025

Z up. WÓJTA

Agnieszka Malinowska
Kierownik referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

PL.PZGIK.7575

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

mapa zasadnicza

nazwa materiału zasobu

Z up. STAROSTY

Tokarski

Robert Tokarski

członek zarządu powiatu warszawskiego zachodniego

2025.08.20

data wytworzenia kopii

materiału zasobu

Ożarów Mazowiecki dn. 20.08.2025
Sporządził(a) wydruk: Agata Chrościcka

Niniejsza kopia mapy zasadniczej stanowi wydruk z baz danych PZGIK. Bez sprawdzenia jej aktualności w terenie nie jest mapą do celów projektowych, o której mowa w art. 2 pkt. 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Punkty graniczne przedstawione na mapie mogą nie spełniać wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.