

- projekt -

UCHWAŁA NR .../.../2025

RADY GMINY LESZNO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu na okres 2 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu na okres 2 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. 7/32 o powierzchni 0,1430 ha położonej w obrębie Leszno PGR, pod usytuowanie obiektu tymczasowego – „domku holenderskiego”, niezwiązanego trwale z gruntem.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu na okres 2 lat

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leszno może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Działka o nr ew. 7/32 położona w obrębie Leszno PGR przez obecnego najemcę użytkowana jest jako teren pod „domek holenderski”. W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia aktualnej umowy najmu, najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu na ww. grunt.

Przez cały okres trwania umowy dotychczasowy najemca korzystał z wynajmującego gruntu zgodnie z zawartą umową.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 2 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

WÓJT

/-/ Grzegorz Banaszkiewicz



skala 1 : 1000

Załącznik do Uchwały Nr .../.../2025
Rady Gminy Leszno z dnia 2025 r.

