

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na okres
5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.. U. z 2024r. , poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na okres 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. 413/8 o powierzchni 0,2381 ha położonej w obrębie Leszno, z przeznaczeniem na parking samochodowy.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
3. Działkę stanowiącą przedmiot dzierżawy oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do projektu uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na okres 5 lat

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Gmina Leszno jest właścicielem działki o nr ew. 413/8 o pow. 0,2381ha położonej w obrębie Leszno. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę z przeznaczeniem na parking samochodowy dla pracowników firmy.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia aktualnej umowy dzierżawy, dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na ww. grunt. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ew. nr 413/8 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3KDP- tereny parkingów.

Wniosek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy był omawiany na posiedzeniu Komisji Budżetu, Finansów i Inwestycji w dniu 24.02 2025r.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

WÓJT

/-/

Grzegorz Banaszkiewicz

Załącznik graficzny do uchwały
Rady Gminy Leszno Nr

z dnia..... 2025r.

