

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LESZNO**  
z dnia ..... 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Światłowód Inwestycje sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.), Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na ustanowienie na części nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Leszno, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki ewidencyjne: nr 5/1 z obrębu 0008 Julinek i nr 978/2 z obrębu 0011 Leszno, służebności przesyłu na rzecz Światłowód Inwestycje sp. z o.o. oraz jej następców prawnych.
2. Przebieg służebności, o której mowa określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Rada Gminy Leszno uchwałą nr XLIV/260/2021 z dnia 15 września 2021 r. w sprawie *ustalania zasad obciążania nieruchomości stanowiących **własność Gminy Leszno** służebnościami gruntowymi oraz przesyłu* upoważniła Wójta do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Leszno.

Uchwała z dnia 15 września 2021 r. nie obejmuje ustanowienia służebności na gruntach będących **w użytkowaniu wieczystym** Gminy Leszno.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Leszno w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, na części nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Leszno, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki ewidencyjne: nr 5/1 z obrębu 0008 Julinek i nr 978/2 z obrębu 0011 Leszno, na rzecz Światłowód Inwestycje sp. z o.o oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do Światłowód Inwestycje sp. z o.o.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

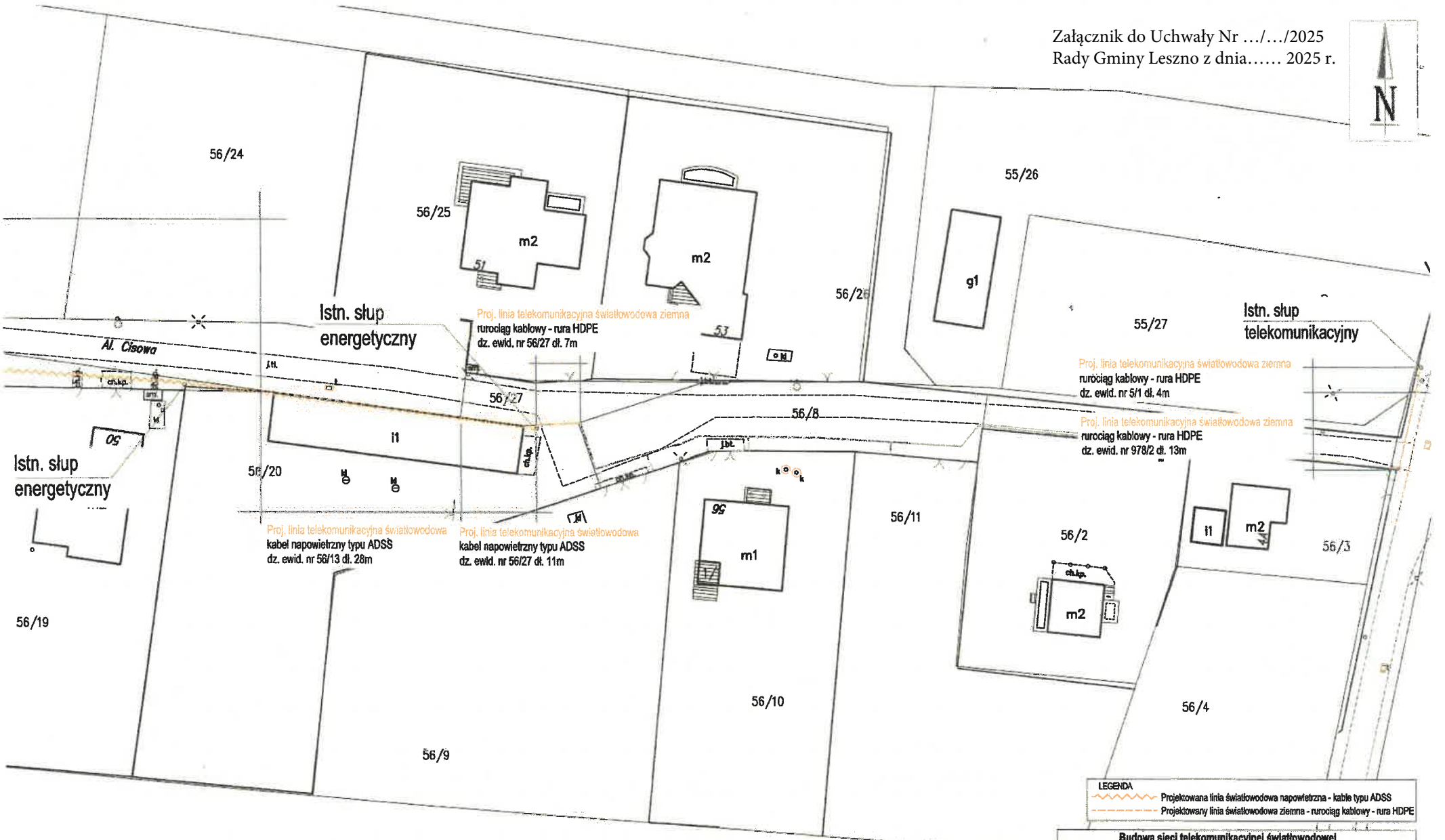
Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Światłowód Inwestycje sp. z o.o.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT

/-/ Grzegorz Banaszekiewicz



**LEGENDA**

	Projektowana linia światłowodowa napowietrzna - kable typu ADSS
	Projektowany linia światłowodowa ziemna - rurociąg kablowy - rura HDPE

**Budowa sieci telekomunikacyjnej światłowodowej**

Powiat Warszawski Zachodni,  
 Gmina Leszno, Obręb Leszno,  
 działka ewid. nr 5/1, 978/2  
 Gmina Leszno, Obręb Marianów, działka ewid. nr  
 50/47, 50/48, 6/13, 56/14, 56/27

Załącznik nr 1	Arkusz nr 1	Skala: 1:800	
----------------	-------------	--------------	--

4