

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali w Świetlicy
w Czarnowie na okres od 01 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2032 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.)

Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu sali znajdującej się na parterze od strony wschodniej o powierzchni 47,35 m² w budynku Świetlicy pod adresem Czarnów 8 na okres od 01 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2032 roku w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 15:00 z dotychczasowym najemcą sali budynku Świetlicy w Czarnowie.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e do projektu uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali w Świetlicy w Czarnowie na okres od 01 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2032 roku

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leszno może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Projekt uchwały został wywołany na skutek złożonego w dniu 07 listopada 2024 r. wniosku o przedłużenie umowy najmu sali w Świetlicy w Czarnowie na okres od 01 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2032 roku w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 15:00 z dotychczasowym najemcą sali budynku Świetlicy w Czarnowie. Sala znajdująca się na parterze od strony wschodniej o powierzchni 47,35 m², pod adresem Czarnów 8.

Przez cały okres trwania umowy to jest od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r. dotychczasowy najemca korzysta z wynajmowanej sali w Świetlicy w Czarnowie zgodnie z zawartą umową to jest na potrzeby prowadzenia działalności Logopedica Sp. z o.o. Okres zawarcia umowy do 30 czerwca 2032 roku podyktowany jest faktem, że Najemca do tej daty ma podpisaną umowę najmu na pomieszczenia stanowiące drugą kondygnację budynku Świetlicy w Czarnowie, gdzie prowadzi Niepubliczne Przedszkole Terapeutyczne Logopedica.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 30 czerwca 2032 roku będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

Wobec powyższego zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu wydaje się być uzasadnione, gdyż umowa będzie zawarta z dotychczasowym Najemcą.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

WÓJT

/-/ Grzegorz Banaszkiewicz