

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024r., poz.1145)

Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu na okres 10 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka nr ew. 7/31 o powierzchni 0,1383 ha położonej w obrębie Leszno PGR, pod usytuowanie obiektu tymczasowego – „domku holenderskiego”, niezwiązanego trwale z gruntem.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leszno może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Projekt uchwały został wywołany na skutek złożonego wniosku o przedłużenie umowy najmu przedmiotowej działki, na której usytuowany jest „domek holenderski” będący własnością wnioskodawcy.

Wobec powyższego zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu wydaje się być uzasadnione.

Przez cały okres trwania umowy dotychczasowy najemca korzystał z wynajmującego gruntu zgodnie z zawartą umową.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

Działka ew. nr 7/31 znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU.1.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

WÓJT

/-/ Grzegorz Banaszkiwicz

